



FÖRESLAGEN HÖJD PÅ FÄRDIGT GOLV ELLER SOCKEL KONTROLLERAS MED MYNDIGHET SAMT PÅ BYGGPLATS.

FÖRESLAGEN PLACERING AV VA-ANSLUTNING OCH HANTERING AV DAGVATTEN KONTROLLERAS MED MYNDIGHET, BYGGHERRE OCH ENTREPRENÖR.

BYGGNADSDELAR UTANFÖR EKSJÖHUS LEVERANS INGÅR EJ OCH ÄR INTE HELLER EN DEL AV EKSJÖHUS PROJEKTERINGSANSVAR, UTAN SKA UTFORMAS I SAMRÅD MELLAN BYGGHERRE OCH ENTREPRENÖR.

KOMPLEMENTSBYGGNADER PÅ FASTIGHETEN, VILKA INTE INGÅR I EKSJÖHUS LEVERANS, ÄLIGGER BYGGHERREN ATT UPPFÖRA MED BRANDAVSKILJNING ENLIGT GÄLLANDE MYNDIGHETSKRAV.

UTFORMNING AV SKAFTVÄG FÖLJER EJ EKSJÖHUS REKOMMENDATIONER OCH ANSVARET FÖR KÖRBARHET FALLER PÅ BYGGHERRE.



Skala: 1:400, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m. Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2021

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN  
BJÖRKBACKEN 18

i Danderyd, Danderyds kommun  
Adress: Nora Torg 3  
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: 1904 m²  
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: BÖ II, B II  
DETALJPLAN: S40  
FASTIGHETSPLAN: FP2/1988

antager1947-03  
antager1988-02-23

TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
○ <sup>3</sup>	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n	Planbestämmelser
— — — — —	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - -	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - - -	Väg
■ Sv, Lr, ga	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
- - - - -	Prickmarksgräns
□	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
□	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
⊙	Utfart får ej anordnas
⊠	Bostadshus (husliv respektive takfot)
⊠	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
⊠	Trappa (riktning upp), skärmtak
— — — — —	Plank/Staket/Stängsel, häck
— — — — —	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
⊙	Belysningsstolpe
11	Höjdcurvor
10	
ARBETSFIX Spik i asfalt Höjd = +0.00	Arbetsfix
— — — — —	Vatten
— — — — —	Dagvatten
— — — — —	Spillvatten

Observera!  
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.  
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte all. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, du berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägarens ansvar att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränsen.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2025-07-16  
Daniel Karlsson, Mätningssingenjör

Dnr B 2025-000582 Ankom 2025-09-11